

Přehled informací a dokladů požadovaných od klientů při podání žádosti o úvěr

Doklady k identifikaci klienta (za všechny spolužadatele)

✳ občanský průkaz

Pokud jsou uzavřeny:

- ✳ dohoda o zúžení společného jmění manželů sepsaná formou notářského zápisu
- ✳ dohoda o vypořádání společného jmění manželů po rozvodu s úředně ověřenými podpisy účastníků dohody nebo
- ✳ rozsudek soudu o rozvodu nebo rozhodnutí soudu o vypořádání společného jmění manželů

Doklady k příjmu (za všechny spolužadatele)

- ✳ aktuální výpis z bankovního běžného účtu, ze kterého je viditelný příjem žadatele od zaměstnavatele či jiného subjektu, který příjem/důchod poukazuje, a identifikace odesílatele příjmu. Akceptujeme i elektronický výpis. Výpis je vystaven za poslední 2 po sobě jdoucí měsíce. Výpis obsahuje identifikaci žadatele, čísla účtu a bankovního ústavu

Výpis z bankovního účtu lze v případě potřeby doplnit těmito doklady:

- ✳ daňové přiznání za poslední zdaňovací období včetně příloh, s podacím razítkem finančního úřadu
- ✳ invalidní/starobní, důchodový výměr, který nesmí být starší 2 roky, příp. potvrzení o pobírání důchodu vystavené správou sociálního zabezpečení
- ✳ výměr o přiznání mateřského/rodičovského příspěvku
- ✳ doklad o výsluze/renty aj., který nesmí být starší 2 roky
- ✳ potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu, které nesmí být starší 1 měsíc
- ✳ výplatní pásky za poslední 2 po sobě jdoucí měsíce

V případě, že pro splácení měsíčních splátek úvěru budou použity příjmy z pronájmů:

- ✳ nájemní smlouvy

Doklady vztahující se k závazkům klienta (za všechny spolužadatele)

- ✳ smlouvu o úvěru (půjčce) včetně dodatků, leasingovou smlouvu, ručitelské prohlášení, aktuální vyčíslení zůstatku úvěru (půjčky), dluhů včetně všech podmínek vyplacení úvěru
- ✳ v případě kreditní karty, kontokorentu místo smluv doložíte aktuální výpis z kreditní karty nebo kontokorentu

Doklady k nemovitosti sloužící jako zajištění (zástava)

- ✳ občanský průkaz majitelů nemovitosti, pokud nejsou žadatelé či spolužadatelé o úvěr
- ✳ nabývací tituly k zástavě uvedených na příslušném listu vlastnictví nemovitostí v bodu E dle listu vlastnictví
- ✳ zástavní smlouva, je-li zřízeno zástavní právo k nemovitosti, včetně smlouvy o úvěru (půjčce) a aktuální vyčíslení zůstatku úvěru (půjčky)
- ✳ písemný souhlas věřitele s výmazem zástavního práva, v případě zákazu zatížení souhlas věřitele se zřízením dalšího zástavního práva ve prospěch TGI Money a.s.
- ✳ nájemní smlouvy vztahující se k zástavě

Nabývací tituly budete předávat odhadci, který bude osobně provádět místní šetření v objektu zástavy.

V případě, že odhadce doporučí zástavu pojistit, pak doložíte:

- ✳ pojistnou smlouvu k nemovitosti včetně dokladu o zaplacení pojistného za aktuální období a vinkulaci pojistného potvrzené pojišťovnou

TGI Money a.s. si vyhrazuje právo vyžádat si další doklady pro posouzení Vaší žádosti o úvěr.