

Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky

TGI Money a.s.

se sídlem Ostrava, Vítkovická 3083/1

PSČ:702 00

IČ: 26878321, DIČ: CZ26878321

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě

oddíl B, vložka 2981

Všeobecné obchodní podmínky

pro poskytování úvěrů - produktů Hypopůjčky (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost TGI Money a.s. (dále jen „úvěrující“) je společnost zaměřená na poskytování úvěrů, jejichž splacení je zajištěno zástavním právem k nemovitosti na území České republiky, na základě písemné smlouvy o úvěru. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi úvěrujícím a příjemcem úvěru — (dále jen úvěrovaný).

2. VOP jsou nedílnou součástí smlouvy mezi úvěrujícím a úvěrovaným a platí jako součást smluvního vztahu až do doby úplného vypořádání všech pohledávek vzniklých mezi úvěrujícím a úvěrovaným. Konkrétní ujednání smlouvy o úvěru mají přednost před zněním VOP. Úvěrující je oprávněn tyto VOP novelizovat a měnit, a to v tomto rozsahu změny adresy pro doručování a kontaktních osob. Úvěrující je oprávněn provádět změny a novelizace Sazebníku poplatků.

Znění změn a doplňků, resp. úplné znění VOP a/nebo Sazebníku poplatků úvěrující vhodným způsobem zveřejní v jím užívaných prostorách, na svých internetových stránkách a současně změnu oznámí úvěrovanému zasláním nového znění na adresu úvěrovaného, případně zasláním na elektronickou adresu úvěrovaného, pokud ji úvěrovaný úvěrujícímu oznámil.

Pokud úvěrovaný navrhovanou změnu písemně nejpozději do 1 měsíce ode dne oznámení změny neodmítne, platí, že navrhovanou změnu VOP a/nebo Sazebníku poplatků přijal s účinností navrženou úvěrujícím.

3. V případě, že úvěrovaný písemně odmítne návrh na změnu VOP a/nebo Sazebník, je úvěrovaný oprávněn Smlouvu o úvěru bez jakéhokoliv zpoplatnění a s výpovědní dobou v trvání 2 měsíce vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být úvěrujícímu doručena nejpozději do 1 měsíce ode dne oznámení změny. Pokud úvěrovaný návrh na

změnu VOP a/nebo Sazebníku písemně odmítne, ale Smlouvu o úvěru nevypraví, platí, že písemné odmítnutí návrhu na změnu je úvěrujícím považováno za výpověď Smlouvy o úvěru úvěrovaným s tím, že výpověď je účinná ke dni účinnosti navrhované změny, nejméně však po uplynutí 2 měsíců ode dne oznámení změny. Úvěrovaný je poté povinen do 30 dnů ode dne účinnosti výpovědi Smlouvy o úvěru uhradit úvěrujícímu veškeré své závazky vyplývající ze smlouvy o úvěru jako při předčasném splacení úvěru.

II.

Vymezení pojmů

Ve vzájemných vztazích mezi úvěrujícím a úvěrovaným mají níže uvedené pojmy tento význam:

„*Anuitní splátka úvěru*“ - pravidelná splátka úvěru typu STANDARD a EXEÚvěr ve stejné výši po sjednanou dobu platnosti a pro dohodnutou výši úrokové sazby úvěru, a to s přihlédnutím k celkové výši a době splatnosti úvěru. Tato splátka obsahuje část splátky dlužné jistiny úvěru a úrok z úvěru.

„*Měsíční splátka úvěru FLEXI*“ - pravidelná splátka úvěru ve stejné výši po sjednanou dobu platnosti a pro dohodnutou výši úrokové sazby úvěru. Tato splátka obsahuje úrok z úvěru.

„*Datum splatnosti Úvěru*“ - den dohodnutý ve smlouvě o úvěru jako den, kdy je úvěrovaný povinen provést úhradu úvěru, případně den, v němž podle smlouvy o úvěru, všeobecných obchodních podmínek nebo sazebníku je úvěrovaný povinen provést úhradu úroků, úroků z prodlení, smluvních pokut a poplatků, případně nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.

„*Mimořádná splátka úvěru*“ - každá, byť i částečná, taktó označená splátka úvěru mimo řad dohodnutý ve smlouvě o úvěru.

„*Obvyklá cena nemovitosti*“ - cena, která by byla dosažena při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti (z hlediska velikosti, stavu, polohy, vybavení atd.) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena nemovitosti je stanovena dle metodiky úvěrujícího.

„*PRIBOR*“ (Prague Interbank Offered Rate) - referenční úroková sazba stanovená jako hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit, jejíž výše je zveřejňována Českou národní bankou.

„*Příslušenství*“ - úroky z úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

„*Roční procentní sazba nákladů na úvěr (RPSN)*“ - procentní podíl z dlužné částky, který je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu za období jednoho roku.

RPSN je vypočtena podle vzorce uvedeného v příloze č. 1 zákona č. 257/2016 Sb. RPSN uvedená ve smlouvě o úvěru je vypočtena na základě předpokladu, že úvěr bude trvat po dohodnutou dobu a že úvěrující a úvěrovaný splní řádně a včas své povinnosti.

„*Sazebník úvěrujícího*“ - aktuálně platný sazebník úvěrujícího za poskytované peněžní a obchodní služby.

„*Smlouva*“ - smlouva o úvěru.

„*Úvěr*“ - výše peněžních prostředků poskytnutých na základě smlouvy o úvěru.

„*Den výročí smlouvy*“ - jedná se o den, který se svým označením data v části den a měsíc shoduje s datem uzavření smlouvy o úvěru.

„*OZ*“ - občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.

III.

Smlouva o úvěru

1. Úvěrující poskytuje úvěr na základě písemné smlouvy za podmínek v ní stanovených.
2. Úvěrovaný je povinen vrátit úvěrujícímu úvěr poskytnutý na základě smlouvy a zaplatit úroky, případné úroky z prodlení, náklady spojené s jejich uplatněním. Současně je povinen uhradit úvěrujícímu smluvní pokuty či náhrady škod, odměny, poplatky a další úplaty stanovené ve smlouvě, VOP, Sazebníku, které vzniknou na základě nebo v souvislosti se smlouvou. Jednotlivé platby jsou v Sazebníku poplatků uvedeny s poznámkou, které z položek v něm uvedených se započítávají do výpočtu RPSN ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb.
3. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných úvěrujícím a úvěrovaným nebo způsobem stanoveným ve smlouvě nebo VOP, a to na základě písemného oznámení úvěrujícího doručeného úvěrovanému. Úvěrovaný bere na vědomí, že úvěrující nepřistoupí na žádnou změnu smlouvy, která by vedla ke zhoršení návratnosti úvěru.
4. Smlouva o úvěru může být sjednána ve třech typech úvěru, buď STANDARD, FLEXI nebo EXEúvěr.
 - a) STANDARD je spotřebitelský úvěr, jehož úhrada je rozložena do pravidelných anuitních měsíčních splátek, jejichž úhradou dojde k postupnému splacení celého úvěru včetně příslušenství.
 - b) FLEXI je spotřebitelský úvěr, jehož úhrada je prováděna pravidelnými měsíčními splátkami sjednaného úroku a úhrada jistiny je provedena s poslední řádnou měsíční splátkou. Výše měsíční splátky úroku je uvedena ve splátkovém kalendáři zpracovaném úvěrujícím. Splátkový kalendář pro

první rok od uzavření smlouvy o úvěru úvěrovaný obdrží při podpisu smlouvy o úvěru a dále vždy aktualizovaný s každým ročním výročím uzavření smlouvy pro nové roční období. V rámci splátkového kalendáře je úvěrovému vždy vyčíslena minimální měsíční splátka úvěru FLEXI, která musí být v příslušném roce hrazena.

c) EXEúvěr je spotřebitelský úvěr poskytovaný za účelem výplaty dluhů úvěrovaného, pro které je jeho majetek postižen exekucí a/nebo pro které jsou jeho nemovitosti zatíženy omezením vlastnického práva. Úhrada tohoto typu úvěru je rozložena do pravidelných anuitních měsíčních splátek počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž je ukončeno čerpání, jejichž úhradou dojde k postupnému splacení celého úvěru včetně příslušenství.

Typ úvěru je úvěrovaným volen v rámci Smlouvy o úvěru.

IV.

Uzavření smlouvy o úvěru

1. Smlouva je vždy uzavírána písemně.
2. Účinnost smlouvy končí dnem úplného zaplacení úvěrové pohledávky včetně jejího příslušenství, smluvních pokut, nákladů spojených s úvěrem a veškerých dalších dluhů a závazků ze smlouvy či souvisejících dokumentů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Podpis úvěrovaného na smlouvě a na zajišťovacích listinách ke smlouvě musí být úředně ověřen.
4. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu a k tomuto dni nabývá účinnosti akceptace návrhu smlouvy. Úvěr může být čerpán poté, kdy dojde k doručení Úvěrujícímu podepsané úvěrové smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, které splacení úvěru zajišťuje, návrhu na vklad tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí s podacím razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu prokazujícího podání návrhu na vklad zástavního práva katastrálnímu úřadu a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí s vyznačenou plombou prokazující zahájení řízení o vkladu zástavního práva, na kterém není v části C uvedeno žádné omezení vlastnického práva k zastavované nemovitosti, ani v něm není vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná poznámka či plomba svědčící o podání jakéhokoliv návrhu, týkajícího se zastavované nemovitosti s výjimkou zápisů výslovně uvedených v úvěrové smlouvě.
5. V případě odstoupení nebo vypovězení smlouvy se použije ust. § 1970 věta první OZ a ujednání týkající se zajištění úvěru sjednaného dle smlouvy zůstávají v

platnosti.

V.

Čerpání úvěrových prostředků

1. Úvěrové prostředky jsou čerpány dle smlouvy o úvěru uzavřené mezi úvěrovaným a úvěrujícím, a to za předpokladu, že úvěrujícímu byly předloženy ze strany úvěrovaného doklady dle smlouvy, a to:

- podepsaná smlouva o úvěru
- podepsaná smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem s podacím razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu prokazujícího podání návrhu na vklad zástavního práva katastrálnímu úřadu
- podepsaný návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí
- aktuální list vlastnictví s vyznačenou plombou prokazující zahájení řízení o vkladu zástavního práva, na kterém není v části C uvedeno žádné omezení vlastnického práva k zastavované nemovitosti, ani v něm není vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná poznámka či plomba svědčící o podání jakéhokoliv návrhu, týkajícího se zastavované nemovitosti s výjimkou zápisů výslovně uvedených v úvěrové smlouvě

2. Úvěr je vyplácen ve lhůtě stanovené ve smlouvě přímo na účty úvěrovaným uvedené ve smlouvě o úvěru, pokud nebylo dohodnuto jinak

VI.

Úročení úvěru

1. Úvěr je po celou dobu úročen úrokovou sazbou dle smlouvy.

2. Úroky z prodlení náleží úvěrujícímu ve výši určené příslušným právním předpisem dle § 1970 věta první OZ v případě prodlení úvěrovaného.

Úroky z prodlení přirostlé v uplynulém období je úvěrovaný povinen uhradit zároveň s následující řádnou splátkou, nejpozději však do 1 měsíce po odeslání vyúčtování úroků z prodlení.

VII.

Změny úrokové sazby a RPSN

1. Úroková sazba úvěru je určena součtem fixní, po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o úvěru neměnné úrokové sazby sjednané v čl. III. odst. 1 smlouvy o úvěru, a sazby PRIBOR pro prodej depozit se splatností 1 rok (platný k 1. dni měsíce předcházejícího měsíce, v němž byla uzavřena smlouva o úvěru) p.a.

2. Po dobu trvání úvěru se úroková sazba mění v

závislosti na změně referenční sazby PRIBOR, a to vždy ke dni výročí smlouvy o úvěru, tedy vždy po uplynutí každého následujícího roku ode dne uzavření smlouvy o úvěru, když rozhodná je výše referenční úrokové sazby PRIBOR určená pro prodej depozit se splatností 1 rok, a to sazba platná k 1. dni měsíce předcházejícího měsíce, v němž nastalo výročí smlouvy. Nová úroková sazba vstupuje v platnost a účinnost počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž nastalo výročí podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že informace o změně výpůjční úrokové sazby budou poskytovány úvěrovanému pravidelně a v přiměřeném intervalu, když změna výpůjční úrokové sazby závisí na změně referenční sazby a nová referenční sazba je vhodným způsobem zveřejněna a informace o nové referenční sazbě jsou rovněž zpřístupněny v provozovnách úvěrujícího.

VIII.

Splácení úvěru

1. Úvěrovaný se zavazuje poskytnutý úvěr s jeho příslušenstvím a všemi náklady úvěru splatit způsobem dohodnutým ve smlouvě a zaplatit úvěrujícímu sjednaný úrok a případně další úhrady a poplatky s úvěrem spojené.

2. Úvěr typu STANDARD a EXEúvěr je úvěrovaný povinen včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními platbami (anuitními splátkami), a to ve stanovené výši a termínech. Úvěr typu FLEXI je úvěrovaný povinen splácet tak, že pravidelnými měsíčními platbami bude hradit dohodnutý úrok, a to ve výši a termínech stanovených vždy v příslušném splátkovém kalendáři platném pro určený rok, a jistinu dluhu je úvěrovaný povinen zaplatit nejpozději spolu s poslední řádnou splátkou. Úvěrovaný se zavazuje provádět veškeré platby dle Smlouvy bezhotovostně prostřednictvím bankovních účtů, nebude-li s úvěrujícím dohodnuto ve Smlouvě jinak.

3. První splátka úvěru musí být připsána ve prospěch účtu úvěrujícího nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo ukončeno čerpání úvěru.

4. Splátka úvěru je považována za řádnou, pokud je připsána ve prospěch účtu úvěrujícího nejpozději do 20. dne příslušného měsíce.

5. V případě nedoplatku jsou došlé platby zúčtovány v následujícím pořadí:

- a) úroky z prodlení a smluvní pokuty
- b) jednorázové poplatky
- c) poplatek za vedení účtu
- d) pojistné
- e) úroky z úvěru

f) jistina

Je-li za úvěrovaným evidováno více pohledávek stejného pořadí, zúčtuje se došlá platba vždy na nejdříve splatnou pohledávku téhož pořadí. Úvěrovaný s tímto postupem výslovně souhlasí, přičemž ustanovení § 1932 OZ se nepoužije.

6. Úvěrovaný je oprávněn úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání úvěru. V takovém případě má úvěrovaný právo na poměrné snížení celkových nákladů úvěru. Pro případ předčasného splacení úvěru má úvěrující právo na náhradu nutných a objektivně odůvodněných nákladů, které mu vznikly v přímé souvislosti s předčasným splacením. Výše náhrady nákladů činí 1 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem úvěru jeden rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, činí částka náhrady nákladů 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru. Úvěrující nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení

a) pokud splacení bylo provedeno v rámci plnění z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení úvěru,

b) v případě přečerpání, nebo

c) pokud splacení bylo provedeno v období, pro které není stanovena pevná úroková sazba.

Náhrada nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by úvěrovaný zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru.

7. V případě, že u úvěru typu STANDARD a EXEúvěr došlo ve výše uvedených případech pouze ke splacení části úvěru, postupuje úvěrující tak, že sníží sjednaný počet splátek a zkrátí konečnou splatnost úvěru, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. V případě, že u úvěru typu FLEXI došlo ve výše uvedených případech pouze ke splacení části úvěru, postupuje úvěrující tak, že sníží výši měsíčních splátek při zachování původní lhůty konečné splatnosti úvěru, pokud nebude dohodnuto jinak.

9. V případě, že od vyčerpání úvěru do doby jeho konečné splatnosti budou provedeny platby nad rámec stanovených anuitních splátek úvěru, resp. měsíčních splátek úvěru FLEXI a úvěrovaný tato finanční plnění výslovně, nejpozději současně s jejich úhradou, neoznačí jako mimořádné splátky úvěru, považují se tyto platby za zálohy na případné budoucí dluhy vůči úvěrujícímu. Po dobu, po kterou není úvěrovaný v prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb vůči úvěrujícímu z úvěrové smlouvy, a to počínaje dnem, kdy součet těchto záloh dosáhne částky ve výši alespoň 5.000,- Kč, jsou tyto platby provedené nad rámec řádných splátek ze strany úvěrujícího kapitalizovány úrokem ve výši 3% p.a. z jistiny záloh.

U úvěru typu FLEXI platí, že ke dni každého výročí

smlouvy, za předpokladu, že není k takovému dni ze strany úvěrovaného doručena úvěrujícímu písemná žádost o pokračování zálohových plateb a jejich úročení dle podmínek uvedených shora (tj. pokud jejich souhrnná částka dosáhne alespoň částky ve výši 5.000,-Kč), provede úvěrující vypořádání takto složených záloh a započte celou jejich výši na dosud zbývajícím nezaplacenou jistinu dluhu úvěrovaného. Na základě provedeného zápočtu doručeného úvěrovanému dojde ke snížení celkové výše jistiny dluhu a tím i k důsledku předvídanému pro jednotlivé typy úvěru v odst. 7 tohoto článku, když nová výše splátek je úvěrovanému oznámena zasláním aktuálního splátkového kalendáře.

U úvěru typu STANDARD a EXEúvěr platí, že v okamžiku, kdy úvěrovaným zaplacené zálohy na budoucí dlužné závazky dosáhnou spolu se sjednaným úrokem částky, jejíž výše odpovídá zbývajícím nesplacenému dluhu z úvěru včetně příslušenství vyčíslenému k takovému okamžiku, sjednává se, že se zálohy stávají mimořádnou oprávněnou splátkou úvěru. Dnem úhrady poslední platby, po jejímž zaplacení se částky záloh a dosud zbývajících částí úvěru kryjí, dochází k zániku vzájemných pohledávek a úvěrující o této skutečnosti písemně vyrozumí úvěrovaného.

Pro všechny typy úvěru platí, že v případě, že se úvěrovaný ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoliv dluhu vůči úvěrujícímu vyplývajícím z úvěrového vztahu, je úvěrující oprávněn použít takto poskytnuté zálohy (nejdříve jejich jistinu a poté i přirostlé úroky) pro uspokojení těchto dluhů, a to v pořadí dle odst. 5 tohoto článku, a to písemným oznámením o zápočtu záloh proti dluhům úvěrovaného. Dnem doručení oznámení o zápočtu úvěrovanému dochází k zániku vzájemných pohledávek ve výši, v jaké se vzájemně kryjí. Případně zbývajících částí jistiny záloh, pokud činí nejméně částku ve výši 5.000,- Kč, je nadále kapitalizována sjednanou úrokovou sazbou.

10. Po dobu existence úvěrového vztahu není úvěrovaný oprávněn požadovat provedení výplaty poskytnutých záloh ani přirostlých úroků. Je však oprávněn označit je kdykoliv za mimořádné splátky úvěru. Okamžikem doručení takového oznámení se ukončuje úročení záloh nebo té jejich části, která byla označena jako mimořádná splátka úvěru a postupuje se v souladu s odst. 6 tohoto článku.

IX.

Zajištění úvěru a udržování předmětu zástavy

1. Úvěr je zajištěn zástavním právem k tuzemské nemovitosti, přičemž zástavní právo ve prospěch úvěrujícího musí být zapsáno jako první v pořadí.

2. Na nemovitosti, kterou je zajištěno splacení úvěru, nesmí váznout žádné jiné zástavní právo třetí osoby,

kteře by bylo ve stejném nebo v přednostním pořadí se zástavním právem zříceným ve prospěch úvěřujícího a ani nesmí být dány předpoklady či skutečnosti pro jeho vznik, a převod této nemovitosti nesmí být podle dřívě platné právní úpravy omezen, není-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3. Stanovení hodnoty zástavy zabezpečuje úvěřující prostřednictvím vlastních specialistů na základě vlastní metodiky.

4. Úvěř je možno poskytnout maximálně do výše 50% obvyklé ceny zastavované nemovitosti, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Úvěřující je oprávněn požadovat od zástavce podklady pro ocenění nemovitosti nejen před uzavřením smlouvy o úvěřu, ale i kdykoliv v průběhu trvání úvěřového vztahu mezi úvěřujícím a úvěřovaným za účelem kontroly stavu hodnoty zastavené nemovitosti a dostatečnosti zajištění úvěřu. Zástavce je povinen umožnit prohlídku nemovitosti pověřenému zástupci úvěřujícího kdykoliv na požádání ze strany úvěřujícího. V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěřovaného, je úvěřovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem,

6. Úvěřovaný nebo zástavce jsou povinni informovat úvěřujícího o všech změnách na zastavené nemovitosti, které mohou vést ke snížení její hodnoty, zejména při poškození nemovitosti, které může mít vliv na její stavebně-technický stav, prodejnost nebo účel užívání nemovitosti, při provádění stavebních úprav nebo změně účelu užívání zastavené nemovitosti. V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěřovaného, je úvěřovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem.

7. Úvěřující má vůči úvěřovanému nárok na náhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se změnou zajištění úvěřu a na úřadu poplatku dle Sazebníku.

8. Z výtěžku realizovaného zástavního práva má úvěřující právo své pohledávky za úvěřovaným uspokojit v tomto pořadí: náklady spojené s vymáháním dluhu, poplatky dle Sazebníku, smluvní pokuty, úřoky z prodlení, běžné úřoky, jistina.

9. Úvěřovaný je povinen dozajistit úvěř zástavním právem k další nemovitosti, jejíž hodnotu stanoví úvěřující nebo splatit odpovídající část úvěřu v případě, že dojde ke snížení hodnoty zajištění úvěřu.

X.

Další povinnosti úvěřovaného

1. Úvěřovaný není oprávněn udělovat jakýkoliv souhlas s omezením nebo se zcizením předmětu zástavy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu úvěřujícího. V případě, že je zástavce osobou

odlišnou od úvěřovaného, je úvěřovaný povinen zajistit dodržení těchto povinností zástavcem.

2. Úvěřovaný je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat úvěřujícího o podstatných změnách osobní a finanční povahy, zejména pokud se jedná o změnu osobního stavu, adresy trvalého pobytu, korespondenční adresy, zaměstnavatele.

3. Na požádání je úvěřovaný povinen poskytnout úvěřujícímu informace o hodnotě a výnosu předmětu zástavy, případně předložit i odpovídající dokumenty, a o plnění svých povinností vůči třetím osobám ve vztahu k zastaveným nemovitostem, jakož i plnění svých odvodových povinností (zejména daně a jiné odvody). V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěřovaného, je úvěřovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem.

4. Úvěřovaný je povinen neprodleně informovat úvěřujícího, dojde-li ke zhoršení jeho finanční a důchodové situace a o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěřu, zánik nebo zhoršení zajištění závazku, případně si vyžádají změnu dohodnutých podmínek. Úvěřovaný je povinen poskytovat úvěřujícímu veškerou jím požadovanou součinnost v souvislosti se stanovenou povinností úvěřujícího s odbornou péčí posoudit schopnost úvěřovaného splácet úvěř a v souvislosti s dohledem úvěřujícího nad plněním závazků úvěřovaného dle smlouvy a souvisejících dokumentů. Úvěřovaný je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat úvěřujícího o podání insolvenčního návrhu, a to v případě, že návrh podal úvěřovaný sám nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne podání návrhu a v případě, že insolvenční návrh podala jiná osoba nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení insolvenčního návrhu úvěřovanému nebo, kdy se o podaném návrhu dozvěděl, podle toho který okamžik nastane dřívě.

5. V případě prodlení úvěřovaného s hrazením splatných dluhů vůči úvěřujícímu je úvěřovaný povinen hradit úřoky z prodlení a smluvní pokuty.

6. Veškeré náklady vzniklé na základě smlouvy o úvěřu, zástavní smlouvy, jakož i dalších smluv, nese úvěřovaný.

7. Veškeré podklady poskytnuté úvěřujícímu se stávají jeho vlastnictvím.

XI.

Postup úvěřujícího při neplnění povinností úvěřovaného a/nebo ohrožení návratnosti úvěřu

1. Úvěřující je oprávněn po celou dobu existence své pohledávky ze smlouvy o úvěřu kontrolovat plnění povinností úvěřovaného, vyplývajících z podmínek smlouvy o úvěřu a souvisejících smluvních dokumentů a nastoupení skutečností, které mohou vést k ohrožení

návratnosti úvěru.

2. Poruší-li úvěrovaný některou ze svých povinností a/nebo nastoupí-li některá ze skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru, má úvěrující právo přijmout odpovídající úvěrové opatření, a to zejména:

- uplatnit smluvní pokutu ze smlouvy o úvěru
- uplatnit úrok z prodlení
- požadovat dodatečné zajištění úvěru
- odstoupit od smlouvy o úvěru
- požadovat okamžité splacení celé nebo části jistiny úvěru včetně příslušenství (ztráta výhody splátek)
- provést zápočet záloh proti dlužným závazkům postupem dle čl. VIII. odst. 8 těchto VOP, pokud jejich úhrada byla úvěrovaným provedena.

Shora uvedená úvěrová opatření mohou být uplatněna jednotlivě nebo v jakékoliv kombinaci současně.

3. Za porušení povinností úvěrovaného a/nebo skutečnost, která může vést k ohrožení návratnosti úvěru, se považuje zejména:

- a) prodlení s placením dvou úvěrových splátek současně
- b) prodlení se splácením jedné úvěrové splátky po dobu delší než 30 dnů
- c) poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo vědomě nesprávných podkladů a/nebo informací, které byly rozhodující pro poskytnutí úvěru
- d) zjištění ze strany úvěrujícího podstatného zhoršení finanční situace úvěrovaného, které ohrožuje stanovené úvěrujícím, pokud došlo ke snížení nebo zániku stávajícího zajištění
- e) podání insolvenčního návrhu na majetek úvěrovaného nebo osoby, která zajišťuje na základě smlouvy poskytovaný úvěr
- f) zahájení řízení nebo nařízení dražby nebo exekuce kterékoliv ze zastavených nemovitostí
- g) neplnění ani přes výzvu úvěrujícího povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy.

4. Úvěrující je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv po dobu, kdy trvá důvod pro odstoupení od smlouvy na straně úvěrovaného.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Souhlas úvěrovaného se sdělením a zpracováváním osobních údajů, tj. jakýchkoli údajů týkajících se úvěrovaného (dále jen „osobní údaje“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o

ochraně osobních údajů v platném znění (dále jen „zákon“):

a) Úvěrovaný tímto výslovně souhlasí s tím, že jeho osobní údaje (v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození a adresa) mohou být sděleny a zpracovávány v souladu a při zachování ochrany stanovené českým právním řádem a souhlasí s tím, aby úvěrující a pojišťovna uvedená ve smlouvě - pokud bylo sjednáno pojištění (dále společně „Subjekty“), zpracovával jeho osobní údaje uvedené a dobrovolně poskytnuté ve smlouvě o úvěru a ostatních smluvních dokumentech, přičemž účel, rozsah a doba zpracovávání osobních údajů o úvěrovaném jsou uvedeny níže. Úvěrovaný výslovně souhlasí s tím, aby každý ze subjektů zpracovával osobní údaje o úvěrovaném:

- za účelem využívání takových osobních údajů v rámci svého předmětu podnikání, tj. poskytování úvěrů a půjček a dalších služeb přímo nebo nepřímo souvisejících s předmětem podnikání

- v rozsahu manuálního, automatizovaného zpracování nebo i jinými prostředky, zejména je pak každý ze subjektů oprávněn tyto osobní údaje zpracovávat ve svém vlastním informačním systému, který bude provozovat, případně v informačních systémech třetích osob, jež kterýkoli ze subjektů pověřil plněním svých smluvních či zákonných povinností, včetně realizace práv ze smluv či jiných ujednání s úvěrovaným, s nimiž kterýkoli ze subjektů jedná o postoupení pohledávek za úvěrovaným nebo o převodu závazků vůči němu, účastnícím se platebního styku a zpracovávat osobní údaje prostřednictvím Internetu, popř. jiných prostředků umožňujících zabezpečený přenos datových, textových, hlasových a obrazových zpráv.

b) Úvěrovaný výslovně souhlasí s tím, aby každý ze subjektů zpracovával jeho osobní údaje za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení předmětných souhlasů do uplynutí 15 let od ukončení jakéhokoli smluvního nebo jiného právního vztahu s kterýmkoli ze subjektů. Odvolání kteréhokoli ze shora uvedených souhlasů je možné ve vztahu k tomu kterému subjektu pouze písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu zaslání na adresu sídla subjektu, jemuž je odvolání souhlasu určeno. Úvěrovaný se tímto dále výslovně dohodl s úvěrujícím, že neodvolá souhlas po dobu trvání smluvního nebo jiného právního vztahu s úvěrujícím. V opačném případě lze od smluv uzavřených mezi úvěrovaným a kterýmkoliv ze subjektů odstoupit. Úvěrovaný tímto prohlašuje a potvrzuje, že byl před udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů poučen úvěrujícím jménem dalších subjektů o veškerých právech vyplývajících pro úvěrujícího ze zákona, zejména z § 21, o právu úvěrovaného a udělené souhlasy kdykoli odvolat a o tom, že osobní

údaje poskytuje úvěrovaný pro zpracování dobrovolně.

c) Úvěrovaný tímto dále souhlasí se zpracováním svých osobních údajů právníky osobami ze skupiny společností spolupracujících s úvěrujícím při splnění podmínek stanovených zákonem, a pokud je to vyžadováno politikou úvěrujícího a souhlasí s tím, aby společnosti spolupracující s úvěrujícím zpracovávaly předmětné osobní údaje o úvěrovaném za stejným účelem, ve stejném rozsahu a po dobu jak je uvedeno výše v textu.

d) Úvěrovaný dále souhlasí s tím, aby ho kterýkoliv ze subjektů informoval o svých produktech a předkládal mu nabídky k jejich objednání, zprostředkování či pořízení, a to na všechny dostupné komunikační adresy úvěrovaného a, zejména elektronické adresy, a jakýkoliv i mobilní telefon. Úvěrovaný dává tímto souhlas k tomu, aby mu prostřednictvím Internetu, popř. jiných prostředků umožňujících zabezpečený přenos datových, textových, hlasových a obrazových zpráv, byly zasílány informace ohledně jeho vztahu se subjekty včetně upomínek, informací a výpisu z účtu úvěrovaného.

e) Úvěrovaný tímto výslovně uděluje souhlas a zmocňuje úvěrujícího, aby jeho dobrovolně poskytnuté osobní údaje v rozsahu - jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti, jejímž následkem bude prodlení úvěrovaného se splácením dvou měsíčních splátek současně nebo existence jakékoli pohledávky úvěrujícího za úvěrovaným, která je více než 30 dní po splatnosti, tyto osobní údaje, vč. rodného čísla, zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti úvěrovaným včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následně platební morálce a za účelem ochrany práv úvěrujícího a předal k dalšímu zpracování za výše uvedenými účely sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právníků osob, IČO 69346925 (dále jen SOLUS), které vede databázi osob, které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu, případně jeho právnímu nástupci.

Úvěrovaný souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Úvěrovaný souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje, vč. rodného čísla, SOLUS zpřístupní přímo, či prostřednictvím zpracovatele svým členům (<http://www.solus.cz>), a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je poskytnut úvěrovaným od data platnosti smlouvy o úvěru a dále po dobu 3 let po datu úhrady posledního finančního dluhu vůči úvěrujícímu. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Úvěrovaný potvrzuje, že byl poučen o právu přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb.

f) Úvěrovaný souhlasí s tím, aby úvěrující zjišťoval

informace o klientově bonitě (zahrnující zejména informaci o povaze a rozsahu případného porušení dřívějších závazků), platební morálce a důvěryhodnosti, které jsou nutné k posouzení jeho žádosti o poskytnutí finanční služby, a to z negativní databáze sdružení Solus.

g) Zjistí-li úvěrovaný, že úvěrující, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, má právo se obrátit na sdružení SOLUS, nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů (<http://www.uouu.cz/>) s žádostí o zajištění opatření k nápravě.

2. Úvěrovaný prohlašuje, že byl v souvislosti s uzavřením smlouvy včas a řádně ve smyslu § 11 zák.č. 101/2000 Sb. písemně informován o shromažďování a zpracování jeho osobních údajů a poučen o ochraně práv subjektu. Pokud úvěrovaný odepře požadované osobní údaje poskytnout, má úvěrující v souladu se zákonem možnost uzavření smlouvy odmítnout.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným soudem v Ostravě.

4. Úvěrovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího postoupit nebo zastavit jakýkoliv svůj nárok ze smlouvy o úvěru či z jiné smlouvy s úvěrujícím na třetí osobu.

5. Úvěrovaný není oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce úvěrujícího vůči němu jinou svou pohledávku.

6. Veškeré platby ze strany úvěrujícího jsou realizovány na náklady a nebezpečí úvěrovaného.

7. Úvěrující je oprávněn obstarat na náklady úvěrovaného potřebné podklady, jestliže je úvěrovaný nepředá úvěrujícímu ani po předchozí výzvě.

8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Aplikace ustanovení § 2050 OZ se vylučuje.

9. Všechny osoby uvedené ve smlouvě o úvěru jako úvěrovaný odpovídají za splácení úvěru, jakož i za splnění veškerých povinností a úhradu dluhů vůči úvěrujícímu společně a nerozdílně.

10. Korespondenčním místem pro zaslání písemností úvěrovanému je úvěrovaným určené místo v návrhu na uzavření smlouvy o úvěru nebo následně zasláném písemném oznámení. Pokud se vrátí písemnost zasláná úvěrujícím úvěrovanému na úvěrovaným určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla úvěrovanému doručena dnem vrácení úvěrujícímu. Pro doručování veškerých písemností platí zejména ustanovení §46 a §47 Občanského soudního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí nebo odepření přijetí zásilek.

11. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi úvěrovaným a úvěrujícím neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.

12. V případě, že dluhy, pohledávky dle Smlouvy o úvěru budou znít na CZK a v České republice bude jako zákonné platidlo zavedeno EUR, redenominují se takové dluhy, resp. pohledávky znějící na CZK na závazky, resp. pohledávky v měně EUR, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Úroková sazba PRIBOR bude v takovém případě nahrazena úrokovou sazbou EURIBOR.

13. Tyto VOP vstupují v platnost dne 16.12.2016.