



INFORMACE TRVALE PŘÍSTUPNÉ SPOTŘEBITELI DLE § 92 ZÁKONA Č. 257/2016 SB., O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU

Kontaktní údaje poskytovatele

TGI Money a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 70200, IČ 26878321, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2981, tel. +420 597 470 301, email tgi@tgiova.cz, www.hypopujcka.cz

Údaje o registru k ověření oprávnění k činnosti poskytovatele

TGI Money a.s. je zapsána v Seznamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu – poskytovatelé a zprostředkovatelé spotřebitelského úvěru, vedeném Českou národní bankou na www.cnb.cz

Údaje o mechanismu vyřizování stížností

Postup při vyřizování stížností a reklamací je upraven v Reklamačním řádu, který je zveřejněn na www.hypopujcka.cz

Údaje o mimosoudním řešení sporů

Spotřebitelské spory mohou být řešeny mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra, a to v rozsahu působnosti stanoveném právním předpisem zák. č. 229/2002 Sb. o finančním arbitrovi, v platném znění, www.finarbitr.cz

Údaje o orgánu dohledu

Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz

Informace o procesu poskytování spotřebitelského úvěru a informace vyžadované od spotřebitele za účelem posouzení úvěruschopnosti

TGI Money a.s. poskytuje spotřebitelské úvěry na bydlení. Před poskytnutím úvěru TGI Money a.s. posuzuje na základě žádosti spotřebitele schopnost spotřebitele úvěr splácet. K tomu spotřebitel doloží podklady, zejména doklad totožnosti k identifikaci, doklady prokazující příjem, závazky a výdaje spotřebitele, příp. další informace k finanční a rodinné situaci. Seznam požadovaných podkladů je uveden na webových stránkách www.hypopujcka.cz. TGI Money a.s. využívá k posouzení úvěruschopnosti spotřebitele také informace z databáze úvěrového registru SOLUS. Dále TGI Money ověřuje vhodnost nemovitých věcí k zajištění úvěru a nechá zpracovat odhad nemovitých věcí. Po schválení úvěru jsou spotřebiteli poskytnuty předmluvní informace a je uzavřena smlouva o úvěru.

Informace o poskytování spotřebiteli rady

Rada není poskytována dle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

Účel spotřebitelského úvěru

Spotřebitelský úvěr je sjednáván jako bezúčelový úvěr zajištěný nemovitou věcí.

Formy a podmínky zajištění spotřebitelského úvěru

Je vyžadováno zajištění formou zástavního práva smluvního zřízeného k nemovité věci.

Doba trvání spotřebitelského úvěru

Spotřebitelský úvěr je možno sjednat maximálně na dobu 240 měsíců.

Typy zápůjční úrokové sazby

Zápůjční úroková sazba úvěru je pevně stanovená a platí po celou dobu fixace. Doba fixace je pravidelná a dohodnuta na dobu 1 roku. Nejpozději 3 měsíce před koncem této doby zašleme spotřebiteli návrh úrokové sazby pro příští období.

Spotřebitelský úvěr v cizí měně

Není poskytován úvěr v cizí měně.

Reprezentativní příklad

Reprezentativní příklad lze získat na webových stránkách www.hypopujcka.cz. Výpočet k zadanému případu zahrnuje výši úvěru, dobu splácení, výši splátek, RPSN a celkovou částku, kterou má spotřebitel zaplatit.

Další náklady

Pojistné placené za pojištění nemovité věci, která je předmětem zajištění, pokud odhadce v ocenění nemovité věci doporučí nemovitou věc pojistit. Pojistnou smlouvu uzavírá spotřebitel s pojišťovnou dle svého výběru a pojistné plnění je povinen vinkulovat ve prospěch poskytovatele.

Možnosti splácení spotřebitelského úvěru

Spotřebitelský úvěr je splácen v pravidelných měsíčních anuitních splátkách vždy nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním dni. Výše splátky je závislá od výše úvěru, doby splatnosti úvěru a výše úrokové sazby.

Splácení spotřebitelského úvěru

Splácení spotřebitelského úvěru vede ke splacení celkové výše spotřebitelského úvěru.

Podmínky předčasného splacení spotřebitelského úvěru

Spotřebitel je oprávněn splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti splatit. V takovém případě bude po spotřebiteli požadována náhrada nutných a objektivně odůvodněných nákladů, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Náhrada těchto nákladů nepřevyší výši úroků z úvěru, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba. Náklady budou vyčísleny v okamžiku, kdy spotřebitel oznámí svůj úmysl úvěr splatit.

Náhrada nákladů za předčasné splacení není požadována, pokud k předčasnému splacení úvěru dojde:

- v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru
- v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba
- u spotřebitelského úvěru na bydlení do 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby
- v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení
- do 25% celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení

Existenci výše uvedených skutečností doloží spotřebitel příslušnými doklady (úmrtní list, potvrzení lékaře, aj).

Požadavek na ocenění nemovité věci

Nemovité věci, které jsou předmětem zajištění, se oceňují cenou obvyklou dle platných předpisů ČR. Ocenění nemovité věci zajišťuje poskytovatel prostřednictvím svých odhadců. Ocenění provádí TGI Money a.s. na své náklady.

Informace o povinnosti uzavřít smlouvu o doplňkové službě

Uzavření smlouvy o doplňkové službě není podmínkou pro poskytnutí spotřebitelského úvěru.

Upozornění na důsledky nedodržení závazků související se smlouvou o spotřebitelském úvěru

V případě prodlení spotřebitele s plněním peněžitého dluhu je poskytovatel oprávněn požadovat poplatek za výzvu k úhradě dluhu (upomínky) dle sazebníku poplatků, úroky z prodlení ve výši určené příslušným právním předpisem ode dne následujícího po dni stanoveném pro uhrazení dluhu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně níž je spotřebitel v prodlení.

Informace o prodlení spotřebitele bude zaznamenána do databáze úvěrového registru SOLUS.

V případě prodlení spotřebitele s plněním peněžitého dluhu má poskytovatel právo úvěr zesplatnit.

V případě zesplatnění úvěru mohou být dluhy vymáhány soudní cestou a dále exekučně. Dluh spotřebitele tak může být navýšen o náklady spojené s vymáháním pohledávek (soudní poplatek, právní zastoupení, náklady exekutora aj.) Prodlení spotřebitele může vést k zpeněžení zastavené nemovitosti, a to nejdříve 6 měsíců poté, co započetí výkonu zástavního práva je oznámeno majiteli nemovité věci.