

Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky

TGI Money a.s.

se sídlem Ostrava, Vítkovická 3083/1

PSČ:702 00

IČ: 26878321, DIČ: CZ26878321

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě

oddíl B, vložka 2981

Všeobecné obchodní podmínky

pro poskytování úvěrů - produktů Hypopůjčky (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost TGI Money a.s. (dále jen „úvěrující“) je společnost zaměřená na poskytování úvěrů, jejichž splacení je zajištěno zástavním právem k nemovitosti na území České republiky, na základě písemné smlouvy o úvěru. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi úvěrujícím a příjemcem úvěru — (dále jen úvěrovaný).

2. VOP jsou nedílnou součástí smlouvy mezi úvěrujícím a úvěrovaným a platí jako součást smluvního vztahu až do doby úplného vypořádání všech pohledávek vzniklých mezi úvěrujícím a úvěrovaným. Konkrétní ujednání smlouvy o úvěru mají přednost před zněním VOP. Úvěrující je oprávněn tyto VOP novelizovat a měnit, a to v tomto rozsahu změny adresy pro doručování a kontaktních osob. Úvěrující je oprávněn provádět změny a novelizace Sazebníku poplatků.

Znění změn a doplňků, resp. úplné znění VOP a/nebo Sazebníku poplatků úvěrující vhodným způsobem zveřejní v jím užívaných prostorách, na svých internetových stránkách a současně změnu oznámí úvěrovanému zasláním nového znění na adresu úvěrovaného, případně zasláním na elektronickou adresu úvěrovaného, pokud ji úvěrovaný úvěrujícímu oznámil.

Pokud úvěrovaný navrhovanou změnu písemně nejpozději do 1 měsíce ode dne oznámení změny neodmítne, platí, že navrhovanou změnu VOP a/nebo Sazebníku poplatků přijal s účinností navrženou úvěrujícím.

3. V případě, že úvěrovaný písemně odmítne návrh na změnu VOP a/nebo Sazebník, je úvěrovaný oprávněn Smlouvu o úvěru bez jakéhokoliv zpopltnění a s výpovědní dobou v trvání 2 měsíce vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být úvěrujícímu doručena nejpozději do 1 měsíce ode dne oznámení změny. Pokud úvěrovaný návrh na

změnu VOP a/nebo Sazebníku písemně odmítne, ale Smlouvu o úvěru nevypoví, platí, že písemné odmítnutí návrhu na změnu je úvěrujícím považováno za výpověď Smlouvy o úvěru úvěrovaným s tím, že výpověď je účinná ke dni účinnosti navrhované změny, nejméně však po uplynutí 2 měsíců ode dne oznámení změny. Úvěrovaný je poté povinen do 30 dnů ode dne účinnosti výpovědi Smlouvy o úvěru uhradit úvěrujícímu veškeré své závazky vyplývající ze smlouvy o úvěru jako při předčasném splacení úvěru.

II.

Vymezení pojmů

Ve vzájemných vztazích mezi úvěrujícím a úvěrovaným mají níže uvedené pojmy tento význam:

„*Anuitní splátka úvěru*“ - pravidelná splátka úvěru typu STANDARD a EXEúvěr ve stejné výši po sjednanou dobu platnosti a pro dohodnutou výši úrokové sazby úvěru, a to s přihlédnutím k celkové výši a době splatnosti úvěru. Tato splátka obsahuje část splátky dlužné jistiny úvěru a úrok z úvěru.

„*Měsíční splátka úvěru FLEXI*“ - pravidelná splátka úvěru ve stejné výši po sjednanou dobu platnosti a pro dohodnutou výši úrokové sazby úvěru. Tato splátka obsahuje úrok z úvěru.

„*Datum splatnosti Úvěru*“ - den dohodnutý ve smlouvě o úvěru jako den, kdy je úvěrovaný povinen provést úhradu úvěru, případně den, v němž podle smlouvy o úvěru, všeobecných obchodních podmínek nebo sazebníku je úvěrovaný povinen provést úhradu úroků, úroků z prodlení, smluvních pokut a poplatků, případně nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.

„*Mimořádná splátka úvěru*“ - každá, byť i částečná, takto označená splátka úvěru mimo řad dohodnutý ve smlouvě o úvěru.

„*Obvyklá cena nemovitosti*“ - cena, která by byla dosažena při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti (z hlediska velikosti, stavu, polohy, vybavení atd.) v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena nemovitosti je stanovena dle metodiky úvěrujícího.

„*PRIBOR*“ (Prague Interbank Offered Rate) - referenční úroková sazba stanovená jako hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit, jejíž výše je zveřejňována Českou národní bankou.

„*Příslušenství*“ - úroky z úvěru, úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

„*Roční procentní sazba nákladů na úvěr (RPSN)*“ - procentní podíl z dlužné částky, který je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu za období jednoho roku.

RPSN je vypočtena podle vzorce uvedeného v příloze č. 1 zákona č. 257/2016 Sb. RPSN uvedená ve smlouvě o úvěru je vypočtena na základě předpokladu, že úvěr bude trvat po dohodnutou dobu a že úvěrující a úvěrovaný splní řádně a včas své povinnosti.

„*Sazebník úvěrujícího*“ - aktuálně platný sazebník úvěrujícího za poskytované peněžní a obchodní služby.

„*Smlouva*“ - smlouva o úvěru.

„*Úvěr*“ - výše peněžních prostředků poskytnutých na základě smlouvy o úvěru.

„*Den výročí smlouvy*“ - jedná se o den, který se svým označením data v části den a měsíc shoduje s datem uzavření smlouvy o úvěru.

„*OZ*“ - občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.

III.

Smlouva o úvěru

1. Úvěrující poskytuje úvěr na základě písemné smlouvy za podmínek v ní stanovených.

2. Úvěrovaný je povinen vrátit úvěrujícímu úvěr poskytnutý na základě smlouvy a zaplatit úroky, případné úroky z prodlení, náklady spojené s jejich uplatněním. Současně je povinen uhradit úvěrujícímu smluvní pokuty či náhrady škod, odměny, poplatky a další úplaty stanovené ve smlouvě, VOP, Sazebníku, které vzniknou na základě nebo v souvislosti se smlouvou. Jednotlivé platby jsou v Sazebníku poplatků uvedeny s poznámkou, které z položek v něm uvedených se započítávají do výpočtu RPSN ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb.

3. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných úvěrujícím a úvěrovaným nebo způsobem stanoveným ve smlouvě nebo VOP, a to na základě písemného oznámení úvěrujícího doručeného úvěrovanému. Úvěrovaný bere na vědomí, že úvěrující nepřistoupí na žádnou změnu smlouvy, která by vedla ke zhoršení návratnosti úvěru.

4. Smlouva o úvěru může být sjednána ve třech typech úvěru, buď STANDARD, FLEXI, EXEúvěr nebo MMúvěr.

a) STANDARD je spotřebitelský úvěr, jehož úhrada je rozložena do pravidelných anuitních měsíčních splátek, jejichž úhradou dojde k postupnému splacení celého úvěru včetně příslušenství.

b) FLEXI je spotřebitelský úvěr, jehož úhrada je prováděna pravidelnými měsíčními splátkami sjednaného úroku a úhrada jistiny je provedena s poslední řádnou měsíční splátkou. Výše měsíční splátky úroku je uvedena ve splátkovém kalendáři zpracovaném úvěrujícím. Splátkový kalendář pro

první rok od uzavření smlouvy o úvěru úvěrovaný obdrží při podpisu smlouvy o úvěru a dále vždy aktualizovaný s každým ročním výročím uzavření smlouvy pro nové roční období. V rámci splátkového kalendáře je úvěrovému vždy vyčíslena minimální měsíční splátka úvěru FLEXI, která musí být v příslušném roce hrazena.

c) EXEúvěr je spotřebitelský úvěr poskytovaný za účelem výplaty dluhů úvěrovaného, pro které je jeho majetek postižen exekucí a/nebo pro které jsou jeho nemovitosti zatíženy omezením vlastnického práva. Úhrada tohoto typu úvěru je rozložena do pravidelných anuitních měsíčních splátek počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž je ukončeno čerpání, jejichž úhradou dojde k postupnému splacení celého úvěru včetně příslušenství.

d) MMúvěr je spotřebitelský úvěr, k jehož splacení úvěrovaný využije finanční prostředky, které získá prodejem nemovitosti použité jako zástava. Úvěr je uhraden jednorázově včetně dohodnutého úroku a poplatků do sjednaného Data splatnosti.

Typ úvěru je úvěrovaným volen v rámci Smlouvy o úvěru.

IV.

Uzavření smlouvy o úvěru

1. Smlouva je vždy uzavírána písemně.

2. Účinnost smlouvy končí dnem úplného zaplacení úvěrové pohledávky včetně jejího příslušenství, smluvních pokut, nákladů spojených s úvěrem a veškerých dalších dluhů a závazků ze smlouvy či souvisejících dokumentů.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Podpis úvěrovaného na smlouvě a na zajišťovacích listinách ke smlouvě musí být úředně ověřen.

4. Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu a k tomuto dni nabývá účinnosti akceptace návrhu smlouvy. Úvěr může být čerpán poté, kdy dojde k doručení Úvěrujícímu podepsané úvěrové smlouvy, smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, které splacení úvěru zajišťuje, návrhu na vklad tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí s podacím razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu prokazujícího podání návrhu na vklad zástavního práva katastrálnímu úřadu a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí s vyznačenou plombou prokazující zahájení řízení o vkladu zástavního práva, na kterém není v části C uvedeno žádné omezení vlastnického práva k zastavované nemovitosti, ani v něm není vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná poznámka či plomba svědčící o podání jakéhokoliv návrhu, týkajícího se

zastavované nemovitosti s výjimkou zápisů výslovně uvedených v úvěrové smlouvě.

5. V případě odstoupení nebo vypovězení smlouvy se použije ust. § 1970 věta první OZ a ujednání týkající se zajištění úvěru sjednaného dle smlouvy zůstávají v platnosti.

V.

Čerpání úvěrových prostředků

1. Úvěrové prostředky jsou čerpány dle smlouvy o úvěru uzavřené mezi úvěrovaným a úvěrujícím, a to za předpokladu, že úvěrujícímu byly předloženy ze strany úvěrovaného doklady dle smlouvy, a to:

- podepsaná smlouva o úvěru
- podepsaná smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem s podacím razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu prokazujícího podání návrhu na vklad zástavního práva katastrálnímu úřadu
- podepsaný návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí
- aktuální list vlastnictví s vyznačenou plombou prokazující zahájení řízení o vkladu zástavního práva, na kterém není v části C uvedeno žádné omezení vlastnického práva k zastavované nemovitosti, ani v něm není vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby, ani žádná poznámka či plomba svědčící o podání jakéhokoliv návrhu, týkajícího se zastavované nemovitosti s výjimkou zápisů výslovně uvedených v úvěrové smlouvě

2. Úvěr je vyplácen ve lhůtě stanovené ve smlouvě přímo na účty úvěrovaným uvedené ve smlouvě o úvěru, pokud nebylo dohodnuto jinak

VI.

Úročení úvěru

1. Úvěr je po celou dobu úročen úrokovou sazbou dle smlouvy.

2. Úroky z prodlení náleží úvěrujícímu ve výši určené příslušným právním předpisem dle § 1970 OZ v případě prodlení úvěrovaného.

Úroky z prodlení přirostlé v uplynulém období je úvěrovaný povinen uhradit zároveň s následující řádnou splátkou, nejpozději však do 1 měsíce po odeslání vyúčtování úroků z prodlení.

VII.

Změny úrokové sazby a RPSN

1. Úroková sazba úvěru je určena součtem fixní, po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o úvěru neměnné úrokové sazby sjednané v čl. III. odst. 1

smlouvy o úvěru, a sazby PRIBOR pro prodej depozit se splatností 1 rok (platný k 1. dni měsíce předcházejícího měsíce, v němž byla uzavřena smlouva o úvěru) p.a.

2. Po dobu trvání úvěru se úroková sazba mění v závislosti na změně referenční sazby PRIBOR, a to vždy ke dni výročí smlouvy o úvěru, tedy vždy po uplynutí každého následujícího roku ode dne uzavření smlouvy o úvěru, když rozhodná je výše referenční úrokové sazby PRIBOR určená pro prodej depozit se splatností 1 rok, a to sazba platná k 1. dni měsíce předcházejícího měsíce, v němž nastalo výročí smlouvy. Nová úroková sazba vstupuje v platnost a účinnost počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž nastalo výročí podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že informace o změně výpůjční úrokové sazby budou poskytovány úvěrovanému pravidelně a v přiměřeném intervalu, když změna výpůjční úrokové sazby závisí na změně referenční sazby a nová referenční sazba je vhodným způsobem zveřejněna a informace o nové referenční sazbě jsou rovněž zpřístupněny v provozovnách úvěrujícího.

4. Úroková sazba u úvěru typu MMúvěr je určena pevnou měsíční sazbou platnou po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o úvěru.

VIII.

Splácení úvěru

1. Úvěrovaný se zavazuje poskytnutý úvěr s jeho příslušenstvím a všemi náklady úvěru splatit způsobem dohodnutým ve smlouvě a zaplatit úvěrujícímu sjednaný úrok a případně další úhrady a poplatky s úvěrem spojené.

2. Úvěr typu STANDARD a EXEúvěr je úvěrovaný povinen včetně jeho příslušenství splácet pravidelnými měsíčními platbami (anuitními splátkami), a to ve stanovené výši a termínech. Úvěr typu FLEXI je úvěrovaný povinen splácet tak, že pravidelnými měsíčními platbami bude hradit dohodnutý úrok, a to ve výši a termínech stanovených vždy v příslušném splátkovém kalendáři platném pro určený rok, a jistinu dluhu je úvěrovaný povinen zaplatit nejpozději spolu s poslední řádnou splátkou. Úvěr typu MMúvěr je úvěrovaný povinen včetně jeho příslušenství splatit jednorázovou úhradou do Data splatnosti úvěru. Úvěrovaný se zavazuje provádět veškeré platby dle Smlouvy bezhotovostně prostřednictvím bankovních účtů, nebude-li s úvěrujícím dohodnuto ve Smlouvě jinak.

3. První splátka úvěru musí být připsána ve prospěch účtu úvěrujícího nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo ukončeno čerpání úvěru.

4. Splátka úvěru je považována za řádnou, pokud je připsána ve prospěch účtu úvěrujícího nejpozději do 20. dne příslušného měsíce.

5. V případě nedoplatku jsou došlé platby zúčtovány v následujícím pořadí:

- a) úroky z prodlení a smluvní pokuty
- b) jednorázové poplatky
- c) poplatek za vedení účtu
- d) pojistné
- e) úroky z úvěru
- f) jistina

Je-li za úvěrovaným evidováno více pohledávek stejného pořadí, zúčtuje se došlá platba vždy na nejdříve splatnou pohledávku téhož pořadí. Úvěrovaný s tímto postupem výslovně souhlasí, přičemž ustanovení § 1932 OZ se nepoužije.

6. Úvěrovaný je oprávněn úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání úvěru. V takovém případě má úvěrovaný právo na poměrné snížení celkových nákladů úvěru. Pro případ předčasného splacení úvěru má úvěrující právo na náhradu nutných a objektivně odůvodněných nákladů, které mu vznikly v přímé souvislosti s předčasným splacením. Úvěrující nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení

a) pokud splacení bylo provedeno v rámci plnění z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení úvěru,

b) u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou možnosti přečerpání,

c) pokud splacení bylo provedeno v období, pro které není stanovena pevná úroková sazba

d) u spotřebitelského úvěru na bydlení do 3 měsíců poté, co úvěrující úvěrovanému sdělil novou vyšší zápůjční úrokovou sazbu podle § 102 odst. 3 ZSÚ,

e) u spotřebitelského úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení úvěrovaného ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení, nebo

f) u spotřebitelského úvěru na bydlení do 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.

U předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno úvěrem dle této smlouvy, nebo kterou byl tento spotřebitelský úvěr zajištěn, je úvěrovaný oprávněn úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy

o spotřebitelském úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců, přičemž věřiteli vzniká právo požadovat náhradu nákladů podle § 117 odstavce 2 ZSU, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50 000 Kč.

Náhrada nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by úvěrovaný zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru.

Úvěrovanému, který sdělí Úvěrujícímu svůj úmysl spotřebitelský úvěr na bydlení předčasně splatit, Úvěrující bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení

- a) vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Úvěrovaný v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
- b) údaje o výši náhrady nákladů poskytovatele podle odstavce 6 tohoto článku s uvedením veškerých předpokladů pro její výpočet a
- c) informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Úvěrovaného, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Úvěrující požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.

7. V případě, že u úvěru typu STANDARD a EXEúvěr došlo ve výše uvedených případech pouze ke splacení části úvěru, postupuje úvěrující tak, že sníží sjednaný počet splátek a zkrátí konečnou splatnost úvěru, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že u úvěru typu MMúvěr došlo pouze ke splacení části úvěru, snižuje se o toto plnění zbývající část úvěru. V případě, že u úvěru typu FLEXI došlo ve výše uvedených případech pouze ke splacení části úvěru, postupuje úvěrující tak, že sníží výši měsíčních splátek při zachování původní lhůty konečné splatnosti úvěru, pokud nebude dohodnuto jinak.

IX.

Zajištění úvěru a udržování předmětu zástavy

1. Úvěr je zajištěn zástavním právem k tuzemské nemovitosti, přičemž zástavní právo ve prospěch úvěrujícího musí být zapsáno jako první v pořadí.

2. Na nemovitosti, kterou je zajištěno splacení úvěru, nesmí váznout žádné jiné zástavní právo třetí osoby, které by bylo ve stejném nebo v přednostním pořadí se zástavním právem zřízeným ve prospěch úvěrujícího a ani nesmí být dány předpoklady či skutečnosti pro jeho vznik, a převod této nemovitosti nesmí být podle dříve platné právní úpravy omezen, není-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

3. Stanovení hodnoty zástavy zabezpečuje úvěrující prostřednictvím vlastních specialistů na základě vlastní

metodiky.

4. Při oceňování předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se předmět zajištění ocení cenou obvyklou podle zákona upravujícího oceňování majetku. Ocenění předmětu zajištění musí být nestranné a objektivní a musí být zaznamenáno v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat. Osoby provádějící ocenění předmětu zajištění musí být důvěryhodné, odborně způsobilé a dostatečně nezávislé na procesu poskytování spotřebitelského úvěru.

5. Úvěr je možno poskytnout maximálně do výše 50% obvyklé ceny zastavované nemovitosti, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Úvěřující je oprávněn požadovat od zástavce podklady pro ocenění nemovitosti nejen před uzavřením smlouvy o úvěru, ale i kdykoliv v průběhu trvání úvěrového vztahu mezi úvěřujícím a úvěrovaným za účelem kontroly stavu hodnoty zastavené nemovitosti a dostatečnosti zajištění úvěru. Zástavce je povinen umožnit prohlídku nemovitosti pověřenému zástupci úvěřujícího kdykoliv na požádání ze strany úvěřujícího. V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěrovaného, je úvěrovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem,

7. Úvěrovaný nebo zástavce jsou povinni informovat úvěřujícího o všech změnách na zastavené nemovitosti, které mohou vést ke snížení její hodnoty, zejména při poškození nemovitosti, které může mít vliv na její stavebně-technický stav, prodejnost nebo účel užívání nemovitosti, při provádění stavebních úprav nebo změně účelu užívání zastavené nemovitosti. V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěrovaného, je úvěrovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem.

8. Úvěřující má vůči úvěrovanému nárok na náhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se změnou zajištění úvěru a na úhradu poplatku dle Sazebníku.

9. Z výtěžku realizovaného zástavního práva má úvěřující právo své pohledávky za úvěrovaným uspokojit v tomto pořadí: náklady spojené s vymáháním dluhu, poplatky dle Sazebníku, smluvní pokuty, úroky z prodlení, běžné úroky, jistina.

10. Úvěřující jako Zástavní věřitel může zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení zpeněžit nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započítí výkon zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil. Ustanovení § 1364 obč.zák. se nepoužije. Zástavní věřitel v této době nemůže zástavnímu dlužníkovi bránit při prodeji zástavy za účelem splacení dluhu. Bylo-li započítí výkon zástavního práva zapsáno do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co zástavní věřitel započítí výkon

zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil, běží doba 6 měsíců až ode dne zápisu do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav.

11. Úvěrovaný je povinen dozajistit úvěr zástavním právem k další nemovitosti, jejíž hodnotu stanoví úvěřující nebo splatit odpovídající část úvěru v případě, že dojde ke snížení hodnoty zajištění úvěru.

X.

Další povinnosti úvěrovaného

1. Úvěrovaný není oprávněn udělovat jakýkoliv souhlas s omezením nebo se zcizením předmětu zástavy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu úvěřujícího. V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěrovaného, je úvěrovaný povinen zajistit dodržení těchto povinností zástavcem.

2. Úvěrovaný je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat úvěřujícího o podstatných změnách osobní a finanční povahy, zejména pokud se jedná o změnu osobního stavu, adresy trvalého pobytu, korespondenční adresy, zaměstnavatele.

3. Na požádání je úvěrovaný povinen poskytnout úvěřujícímu informace o hodnotě a výnosu předmětu zástavy, případně předložit i odpovídající dokumenty, a o plnění svých povinností vůči třetím osobám ve vztahu k zastaveným nemovitostem, jakož i plnění svých odvodových povinností (zejména daně a jiné odvody). V případě, že je zástavce osobou odlišnou od úvěrovaného, je úvěrovaný povinen zajistit splnění těchto povinností zástavcem.

4. Úvěrovaný je povinen neprodleně informovat úvěřujícího, dojde-li ke zhoršení jeho finanční a důchodové situace a o dalších skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik nebo zhoršení zajištění závazku, případně si vyžádají změnu dohodnutých podmínek. Úvěrovaný je povinen poskytovat úvěřujícímu veškerou jím požadovanou součinnost v souvislosti se stanovenou povinností úvěřujícího s odbornou péčí posoudit schopnost úvěrovaného splácet úvěr a v souvislosti s dohledem úvěřujícího nad plněním závazků úvěrovaného dle smlouvy a souvisejících dokumentů. Úvěrovaný je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat úvěřujícího o podání insolvenčního návrhu, a to v případě, že návrh podal úvěrovaný sám nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne podání návrhu a v případě, že insolvenční návrh podala jiná osoba nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení insolvenčního návrhu úvěrovanému nebo, kdy se o podaném návrhu dozvěděl, podle toho který okamžik nastane dříve.

5. V případě prodlení úvěrovaného s hrazením splatných dluhů vůči úvěřujícímu je úvěrovaný povinen hradit úroky z prodlení a smluvní pokuty.

6. Veškeré náklady vzniklé na základě smlouvy o úvěru, zástavní smlouvy, jakož i dalších smluv, nese úvěrovaný.

7. Veškeré podklady poskytnuté úvěrujícímu se stávají jeho vlastnictvím.

XI.

Postup úvěrujícího při neplnění povinností úvěrovaného a/nebo ohrožení návratnosti úvěru

1. Úvěrující je oprávněn po celou dobu existence své pohledávky ze smlouvy o úvěru kontrolovat plnění povinností úvěrovaného, vyplývajících z podmínek smlouvy o úvěru a souvisejících smluvních dokumentů a nastoupení skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru.

2. Poruší-li úvěrovaný některou ze svých povinností a/nebo nastoupí-li některá ze skutečností, které mohou vést k ohrožení návratnosti úvěru, má úvěrující právo přijmout odpovídající úvěrové opatření, a to zejména:

- uplatnit smluvní pokutu ze smlouvy o úvěru
- uplatnit úrok z prodlení
- požadovat dodatečné zajištění úvěru
- odstoupit od smlouvy o úvěru
- požadovat okamžité splacení celé nebo části jistiny úvěru včetně příslušenství (ztráta výhody splátek)
- provést zápočet záloh proti dlužným závazkům postupem dle čl. VIII. odst. 9 těchto VOP, pokud jejich úhrada byla úvěrovaným provedena.

Shora uvedená úvěrová opatření mohou být uplatněna jednotlivě nebo v jakékoliv kombinaci současně.

3. Za porušení povinností úvěrovaného a/nebo skutečnost, která může vést k ohrožení návratnosti úvěru, se považuje zejména:

- a) prodlení s placením dvou úvěrových splátek současně
- b) prodlení se splácením jedné úvěrové splátky po dobu delší než 30 dnů
- c) poskytnutí nepravdivých, neúplných nebo vědomě nesprávných podkladů a/nebo informací, které byly rozhodující pro poskytnutí úvěru
- d) zjištění ze strany úvěrujícího podstatného zhoršení finanční situace úvěrovaného, které ohrožuje stanovené úvěrujícím, pokud došlo ke snížení nebo zániku stávajícího zajištění
- e) podání insolvenčního návrhu na majetek úvěrovaného nebo osoby, která zajišťuje na základě smlouvy poskytovaný úvěr
- f) zahájení řízení nebo nařízení dražby nebo exekuce

kteřekoliv ze zastavených nemovitostí

g) neplnění ani přes výzvu úvěrujícího povinností vyplývajících pro něj ze smlouvy.

4. Úvěrující je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv po dobu, kdy trvá důvod pro odstoupení od smlouvy na straně úvěrovaného.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným soudem v Ostravě.

2. Úvěrovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího postoupit nebo zastavit jakýkoliv svůj nárok ze smlouvy o úvěru či z jiné smlouvy s úvěrujícím na třetí osobu.

3. Úvěrovaný není oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce úvěrujícího vůči němu jinou svou pohledávku.

4. Veškeré platby ze strany úvěrujícího jsou realizovány na náklady a nebezpečí úvěrovaného.

5. Úvěrující je oprávněn obstarat na náklady úvěrovaného potřebné podklady, jestliže je úvěrovaný nepředá úvěrujícímu ani po předchozí výzvě.

6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Aplikace ustanovení § 2050 OZ se vylučuje.

7. Všechny osoby uvedené ve smlouvě o úvěru jako úvěrovaný odpovídají za splacení úvěru, jakož i za splnění veškerých povinností a úhradu dluhů vůči úvěrujícímu společně a nerozdílně.

8. Korespondenčním místem pro zasílání písemností úvěrovanému je úvěrovaným určené místo v návrhu na uzavření smlouvy o úvěru nebo následně zaslaném písemném oznámení. Pokud se vrátí písemnost zaslaná úvěrujícím úvěrovanému na úvěrovaným určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla úvěrovanému doručena dnem vrácení úvěrujícímu. Pro doručování veškerých písemností platí zejména ustanovení §46 a §47 Občanského soudního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí nebo odepření přijetí zásilek.

9. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi úvěrovaným a úvěrujícím neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.

10. V případě, že dluhy, pohledávky dle Smlouvy o úvěru budou znít na CZK a v České republice bude jako zákonné platidlo zavedeno EUR, redenominují se takové dluhy, resp. pohledávky znějící na CZK na

závazky, resp. pohledávky v měně EUR, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Úroková sazba PRIBOR bude v takovém případě nahrazena úrokovou sazbou EURIBOR.

11. Tyto VOP vstupují v platnost dne 25.5.2018.